

Columbus

Shopping Center

**Über 55 Einzelhandelsgeschäfte
und Gastronomie mit vielfältigem
Angebot**



Centermanagement vor Ort:

Pargebau GmbH
Obere Bürger 127
27568 Bremerhaven

Tel. 0471 – 3008205

info@pargebau.de

Columbus Shopping Center

Seestadt Bremerhaven



Bremerhaven nimmt als größte Stadt an der Nordseeküste eine entscheidende Rolle als Oberzentrum der Region ein. Im Marktgebiet des Bremerhavener Einzelhandels leben etwa 400.000 Menschen mit einem einzelhandelsrelevanten Nachfragepotential von ca. 1,8 Mrd. Euro.

Die Stadt zählt aktuell 119.000 Einwohner. Seit 2012 verzeichnet die Stadt einen kontinuierlichen Bevölkerungszuwachs.

Täglich pendeln aus der umliegenden niedersächsischen Region über 24.000 Menschen nach Bremerhaven. Mit einem Einpendlerüberschuss von über 14.000 sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten wird die Bedeutung Bremerhavens als Arbeitsmarktzentrum deutlich.

Dies drückt sich auch in einer vergleichsweise hohen Einzelhandelszentralität von 95,2 aus.

Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft je Einwohner liegt in Bremerhaven bei 97,6 % des bundesdeutschen Niveaus.

Bremerhaven hat sich in den letzten Jahren zu einem attraktiven Tourismusstandort entwickelt. Im letzten Jahr hat sich die Zahl der Übernachtungen wieder erhöht und liegt derzeit bei ca. 400.000 Übernachtungen.



Columbus Shopping Center

Das Center



Das Columbus Shopping Center liegt mitten in der Innenstadt Bremerhavens an einem der exponiertesten Standorte der Stadt – direkt am Wasser.

Über eine architektonisch herausragende Glasbrücke ist das Columbus Shopping Center direkt an die Havenwelten mit seinen vielfältigen touristischen Attraktionen wie das Klimahaus, dem Auswandererhaus und einem innerstädtischen Yachthafen mit umliegenden ca. 200 neugeschaffenen Eigentumswohnungen angeschlossen.



Oberhalb des Columbus Shopping Centers befinden sich drei Wohntürme mit 555 Wohnungen und ca. 1.200 Bewohnern. Unterhalb des Centers befindet sich Bremerhavens größtes Parkhaus mit ca. 800 Einstellplätzen.



Im Einkaufszentrum befinden sich 57 Geschäfte und zusätzliche Büroflächen auf einer Fläche von insgesamt ca. 17.000 m², die einen attraktiven und vielfältigen Branchenmix beinhalten.

Durchschnittlich besuchen ca. 10.000 Kunden täglich das Columbus Shopping Center.

Columbus Shopping Center

Übersichtsplan

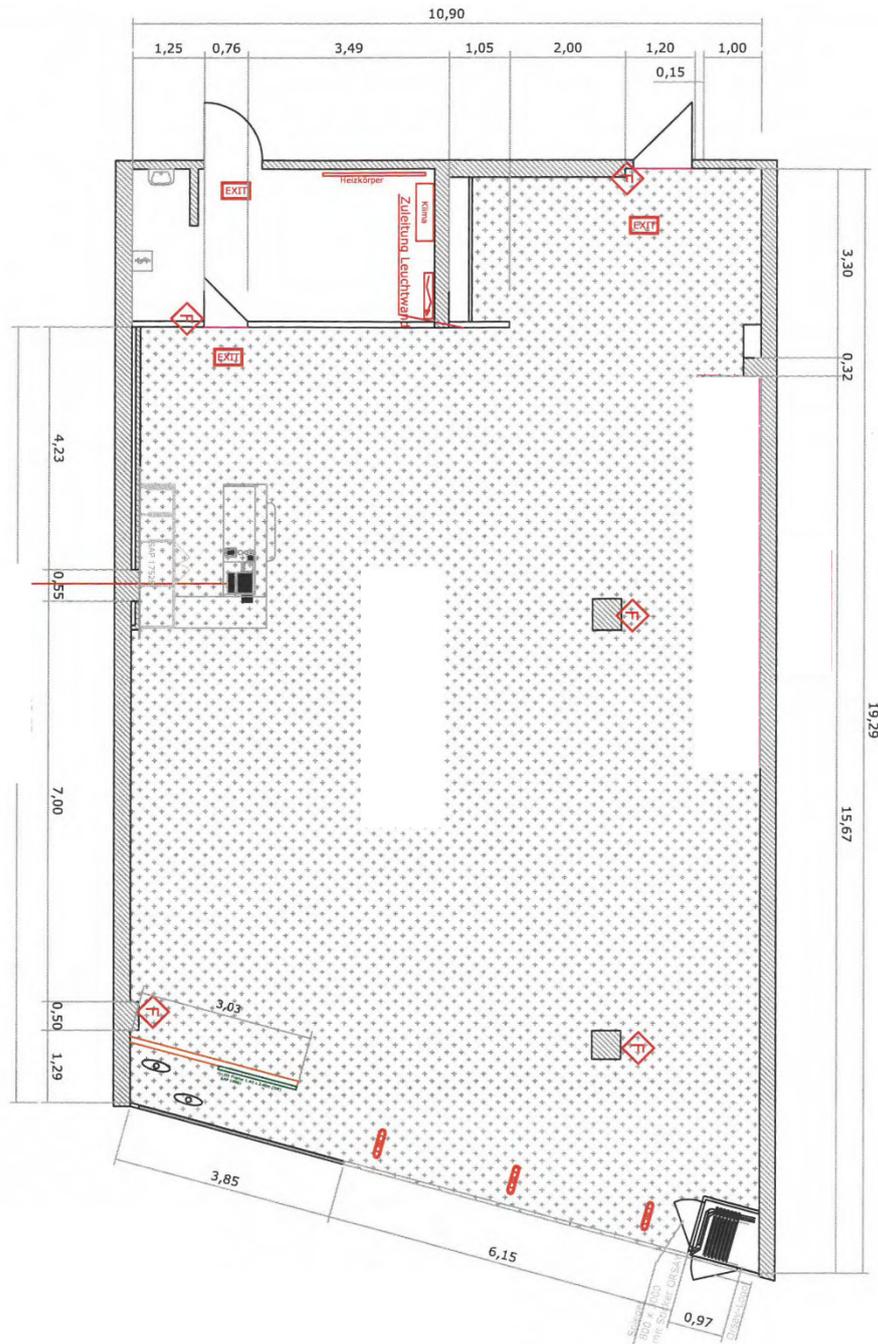


*) Planfläche für potentiellen Großmieter

10	Bonita	26	Gewoba inforum	42	*)	63	Tom Tailor
11	Bubble Tea	27	Sparkasse	43	*)	64	Douglas
12	Subway	28	LCC Reisebüro	44	*)	65	zu vermieten
13	Hunkemöller	29	zu vermieten	45	zu vermieten	66	Pimkie
14	Nanu-Nana	30	zu vermieten	46	zu vermieten	67	Pizzeria Dolce Vita
15	T-Punkt	30a	Nhi Nhi Nails	47	*)	68	Mode Steffen
16	Street Schuhe	31	Phan Asia Gourmet	48	*)	69	Hussel
17	Tchibo	32	zu vermieten	49	*)	70	Engbers
18	Eis-Café Venezia	33	Phan Asia Gourmet	50-51	Fashion Yan	71	Dekoratives
19	Mode Steffen	34	Efe türkischer Imbiss	52	Frisör momo	72	Apollo Optik
20	Mode Steffen	35	Tabak u. Presse-Eck	53-56	Netto Discounter	73	comshop
21	Schulz Juweliere	36	Vodafone	57	Planfläche	74	vermietet
22	Schulz Juweliere	37	Bijou Brigitte	58	Thalia	75	Bäckermeister Haferkamp
23	zu vermieten	38	absolut schön	59		76	Nordsee-Restaurant und Strandcafé
24	zu vermieten	39	Kartenmarkt	60-61	Schiffergilde Restaurant		
25	Spiele Max	40	Edelweiss Reinigung	62	McPaper		
		41	Porzellan und mehr				

Columbus Shopping Center

Grundrissplan



200,09 m²