Exposé Bgm.-Smidt-Str. 77

Die Gewerbefläche befindet sich in der Fußgängerzone in attraktiver Lage direkt an einer viel frequentierten Bushaltestelle. Einladend, hell und freundlich gestaltet sich der Verkaufsraum mit großzügiger Schaufensterfront und Holzparkettboden.

Lage:	Stadtteil Mitte/ Fußgängerzone Bgm.-Smidt-Str. 77, Erdgeschoss 27568 Bremerhaven
Verkehrsanbindung:	Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Bushaltestelle direkt vor der Tür, 1 PKW-Stellplatz auf dem Hof (Grazer Straße)

Objektbeschreibung und Mietkonditionen

Gesamtfläche:	ca. 70,94 m²
Ausstattung:	Gasheizung, Holzparkettboden, breite Schaufensterfront

Konditionen:	Grundmiete mtl. (19,14 €/m²)		1.357,50
	zzgl. Wassergeldvorauszahlung	15,00 €	
	zzgl. Heizkostenvorauszahlung	57,00 €	
	zzgl. Betriebskostenvorauszahl.	100,00 €	
	zzgl. PKW-Stellplatz	26,00 €	
			198,00 €
	GESAMT		**1.555,50 €**

Mietsicherheit: 2.715,00 € (Überweisung oder Bankbürgschaft)

Mögliche Staffelmiete: 1.135,04 € (16,00 €/m²) Grundmiete für das erste Jahr
1.241,45 € /17,50 €/m²) Grundmiete ab dem zweiten Jahr
1.357,50 € (19,14 €/m²) Grundmiete ab dem dritten Jahr

Mietbeginn ab 01.07.2022 möglich, Vertragslaufzeit: 3 Jahre

Notwendige Schönheitsreparaturen an Wänden, Decken und Fußböden übernimmt der Mieter. Im Gegenzug werden die Räumlichkeiten 4 Wochen mietfrei überlassen. Es sind nur die Betriebskosten zu zahlen.

Energieausweis: Verbrauchsausweis v. 25.04.2014: 116,1 kWh/(m²a), Erdgas, Bj 1952

Ansprechpartner:	Anne Claire Bunte	0471 9451-103	bunte@staewog.de
	Inke Ahrens	0471 9451-254	ahrens@staewog.de

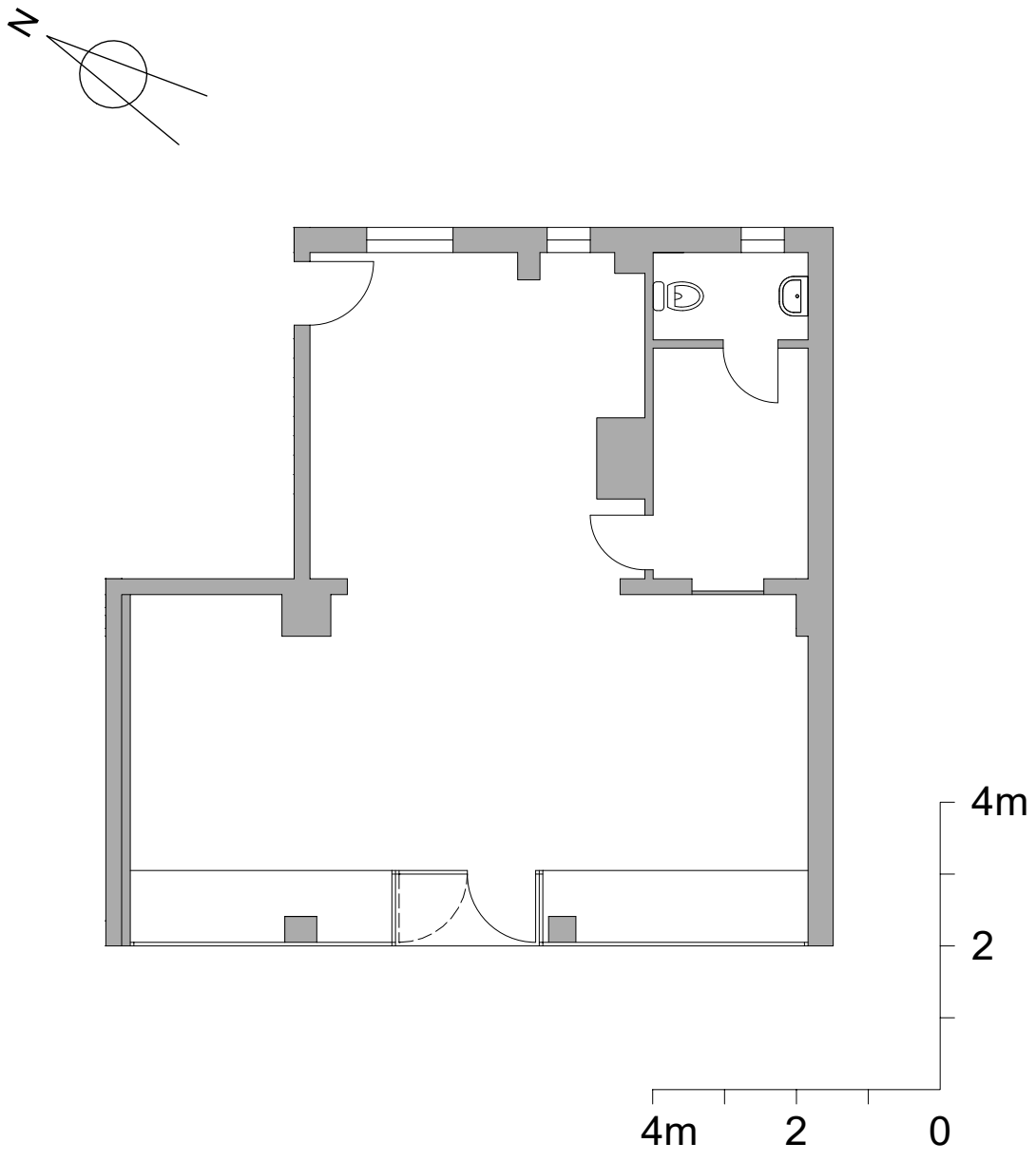
Über uns

Die STÄWOG, das sind 70 motivierte Mitarbeiter*innen und 6 Auszubildende, die sich um 5.100 Wohnungen, 100 Gewerbeeinheiten, 700 Garagen, mehrere Theater, Parkhäuser und sogar einen Zoo kümmern. Dabei treibt uns 100 % Leidenschaft für unsere Stadt an.

Tagtäglich setzen wir uns mit Herzblut für ein gutes Miteinander unserer Mieter*innen in schönen Wohnungen, ihre Versorgung mit bezahlbarer Energie durch selbsterzeugten Mieterstrom oder gesundes Gemüse aus den Mietergärten ein. Das Wohlergehen unserer Mieter*innen steht für uns an erster Stelle, nicht die Rendite wildfremder Aktionäre.

Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH (STÄWOG)
Barkhausenstr. 22
27568 Bremerhaven
0471 9451-0
info@staewog.de
www.staewog.de

STÄWOG
Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven



Geringe Abweichungen von der Zeichnung sind möglich !

Anschrift	Bürgermeister-Smidt-Str. 77
Lage	Erdgeschoss
ME-Nr.	27.502
Größe	70,94 m²
gez.	08.06.2021 be