

Einladende Verkaufsflächen in bester Innenstadtlage!

„Bürgermeister-Smidt-Straße 31, 27568 Bremerhaven“



Schöne Verkaufsfläche direkt in der Fußgängerzone Bremerhavens und mit guter Verkehrsanbindung. Die Verkaufsflächen im Erdgeschoss umfassen ca. 106 m² und sind für Kunden ebenerdig erreichbar. Die ebenfalls als Verkaufsflächen oder Büro nutzbaren Räume im 1. OG umfassen ca. 97,5 m² und können per großzügig gestaltetem Treppenaufgang direkt aus dem Verkaufsraum erreicht werden. Zusätzlich verfügt das Objekt über eine Kellerfläche von ca. 66,5 m², die über die gleiche Treppe im Verkaufsraum erreichbar ist. Die Flächen können auch über einen separaten Hintereingang betreten werden. Ein Außenstellplatz hinter dem Haus kann für 40,00 €/Monat zusätzlich angemietet werden.

Frei ab:	nach Vereinbarung	
Etage:	Erdgeschoss	
Gewerbefläche:	ca. 203 m ² Gewerbefläche + ca. 66 m ² Keller	
Kaltmiete:	€ 2.403,00	
Neben- und Heizkosten:	€ 702,00 (Die Heizkostenvorauszahlungen sind bereits in diesem Betrag enthalten)	
Miete gesamt:	€ 3.105,00 zzgl. Strom	
Mietsicherheit:	€ 7.500,00	Stellplatz: Außenstellplatz € 40,00
Keller:	Ja	Aufzug: Nein
Energieausweis:	V; 109,8 kWh; Öl; Bj. 1977	
Ansprechpartner:	Fabian Thaden Tel.: +49(471) 944 00 12	



Verkaufsraum Erdgeschoss



Verkaufsraum Erdgeschoss



Verkaufsraum Obergeschoss



Verkaufsraum Obergeschoss



Keller (direkt vom Verkaufsraum begehbar)



WC



Flur



Keller



Beispiel Schaufenster



Beispiel Erdgeschoss



Beispiel Obergeschoss