

**Gewerbefläche in der Fußgängerzone**  
**Bürgermeister-Smidt-Str. 74/76, 27568 Bremerhaven**

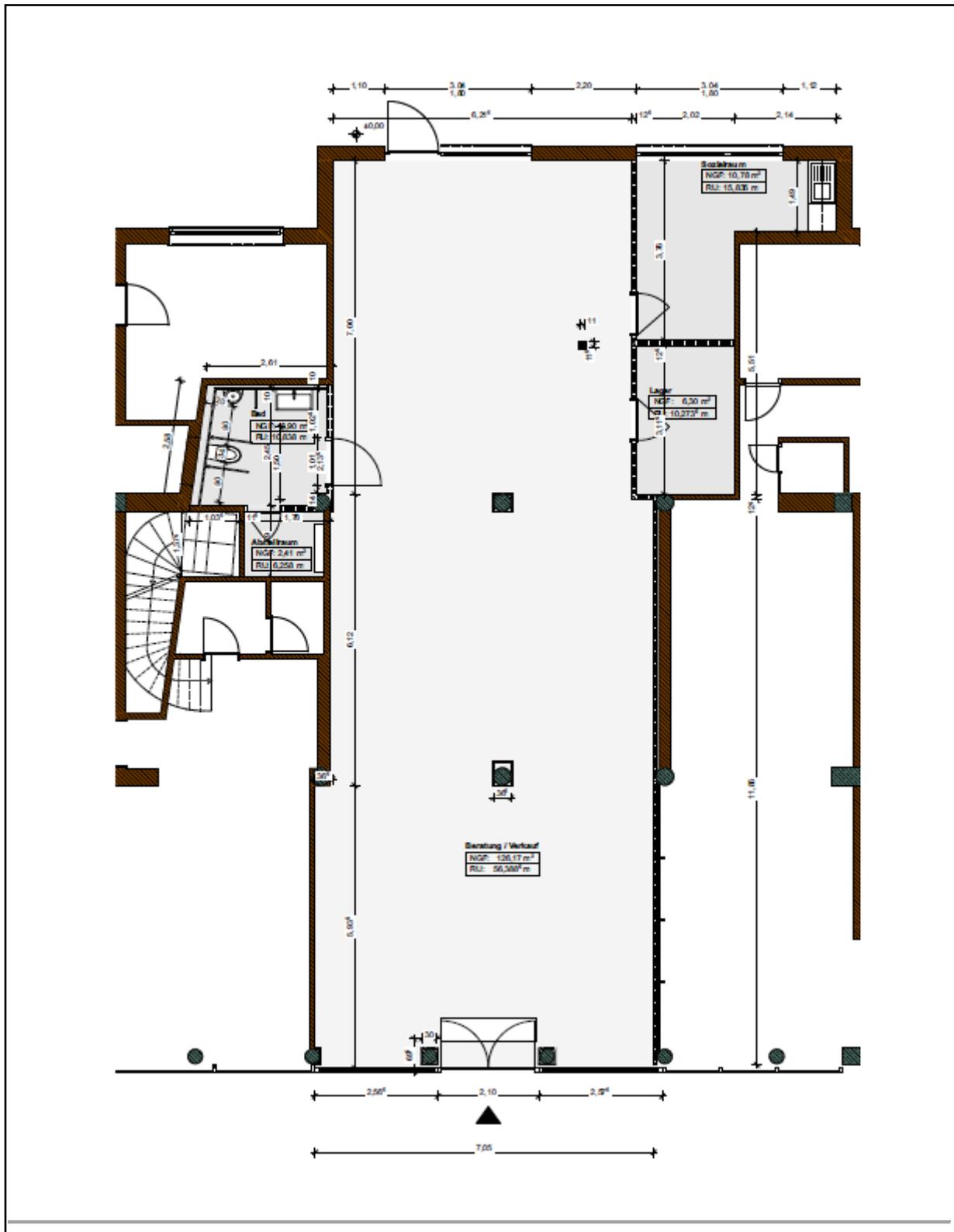


<b>Frei ab:</b>	Erstbezug	<b>Miete kalt (mtl.):</b>	Nach Vereinbarung
<b>Geschoss:</b>	Erdgeschoss	<b>NKV (mtl.):</b>	ca. 200,00 € zzgl. MwSt.
<b>Fläche:</b>	ca. 153 m <sup>2</sup>	<b>HKV (mtl.):</b>	ca. 300,00 € zzgl. MwSt.
<b>Zustand:</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Gebäude-Baujahr:</b>	1959	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Mietfläche-Sanierung:</b>	2022	<b>Energieausweis:</b>	vorhanden
<b>Beschreibung:</b>			
- Verkaufsfläche (ca. 125 m <sup>2</sup> ) mit großer Schaufensterfront		- 1A –Lage in Bremerhaven	
- Lager, WC, Sozialraum vorhanden		- Warenanlieferung am Hintereingang	

**Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Benjamin Heinze unter 0471-597-467 oder per Mail unter [benjamin.heinze@nordsee-zeitung.de](mailto:benjamin.heinze@nordsee-zeitung.de)**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage dient der abgeschlossene Mietvertrag. **Stand: August 2022**

## Grundriss



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage dient der abgeschlossene Mietvertrag. **Stand: August 2022**

### Vorderansicht

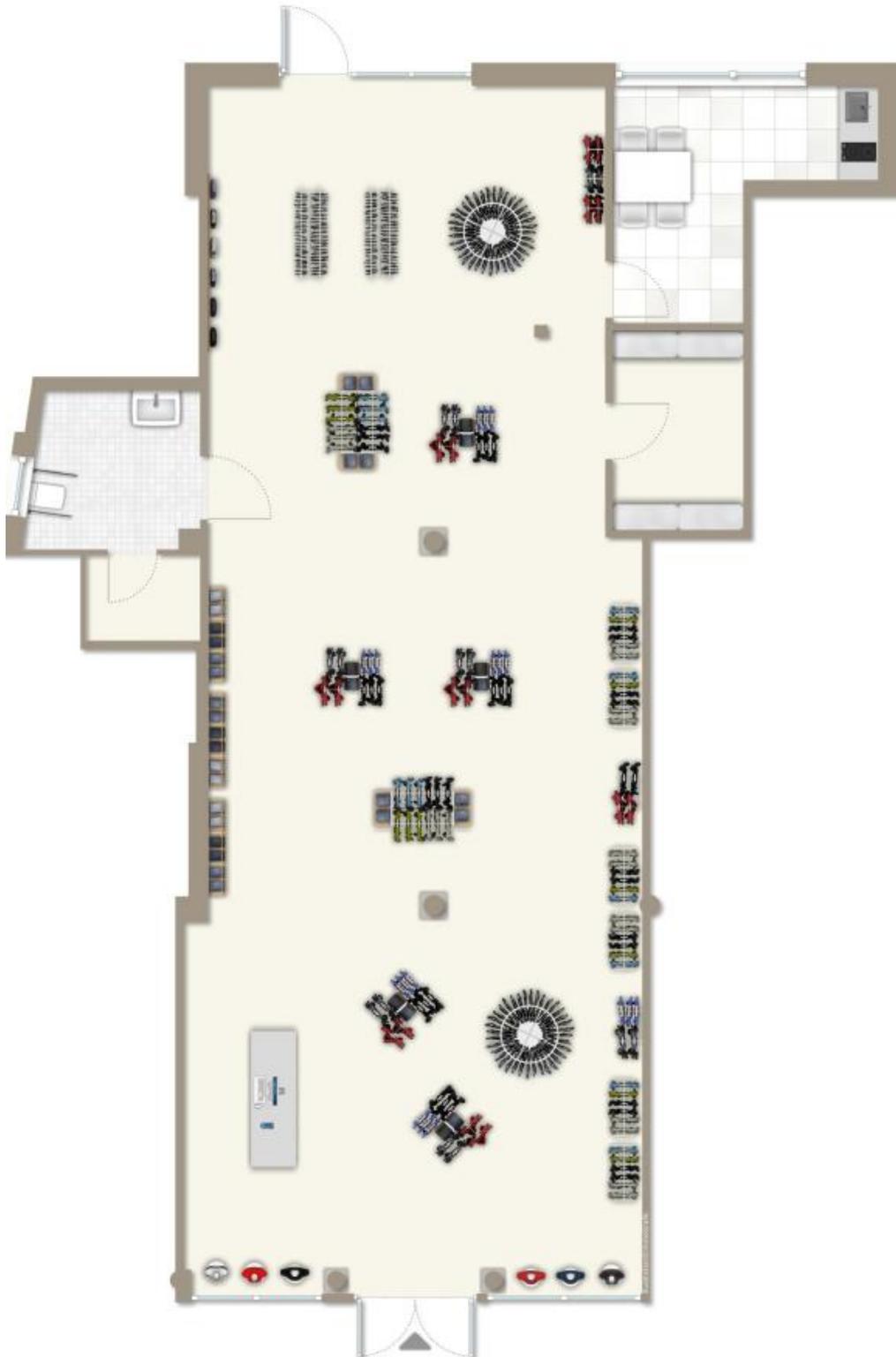


### Rückwärtige Ansicht



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage dient der abgeschlossene Mietvertrag. **Stand: August 2022**

## Beispiel-Einrichtung



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage dient der abgeschlossene Mietvertrag. **Stand: August 2022**